



O **SIAE** é um **Sistema Integrado de Automação de Estacionamentos**, ou seja, um ERP dedicado as particularidades e processos das Empresas de Estacionamento, como contas a pagar e receber, controle de selos, mensalistas, contratos de aluguel, sinistros, etc.

Pode ser integrado ao Park Manager 5, através do Módulo Financeiro, coletando dados financeiros e operacionais e importando/exportando várias informações via Internet (com uma conexão VPN).

Já em operação a vários anos em diversas redes de estacionamento tem sido uma ferramenta valiosa para acelerar os processos gerenciais e administrativos da empresa, com consequente redução de custos e mão de obra.

Possui as seguintes características:

- Sistema Multiempresa e Multifiliais, ou seja, podemos gerenciar no mesmo local (escritório) diversas matrizes com diversas filiais
- Integrado ao Park Manager 5 pode, via Internet (VPN), coleta automaticamente diversas informações financeiras e operacionais e exporta/importa dados de mensalistas e selos além de outras informações relevantes
- 16 módulos permitem o Gerenciamento de todas as necessidades de estacionamento da empresa de forma clara, rápida e segura, evitando evasão de receita
- Acesso totalmente configurados por níveis de senha
- Banco de Dados Pervasive PSQL
- Compatível Windows 7/8/10

MÓDULOS:

- **EMPRESA E FILIAIS:** inclusão e manutenção de Empresas e Filias com todos os dados e tabelas de preço;
- **CONTA CORRENTE:** controle de toda movimentação financeira de cada empresa com cadastro de bancos, agências, contatos, etc; faz a conciliação do movimento financeiro, comparando o movimentos dos bancos com o movimento das empresas;
- **CONTAS A PAGAR:** controle de todas as despesas efetuadas pelas empresas (cheques, autorização de débito, débito em conta corrente, transferência entre contas, Sispag (pagamento eletrônico via ITAU) , com plano de contas, rateio por unidades e possível integração contábil;
- **CONTAS A RECEBER:** controle de todos os tipos de recebimento (mensalistas, selos convênios, etc.), geração de boletos, controle de títulos, RPSs, demonstrativo de despesas, mala direta para clientes, etc;
- **PRESTAÇÃO DE CONTAS:** controle do movimento e faturamento das unidades; rotativos, convênios, selos, depósitos; demonstrativos de faturamento e movimento financeiro; com módulo financeiro coleta dados diretamente das unidades com Park Manager sem necessidade de digitação;
- **MENSALISTAS E CREDENCIADOS:** um contas a receber específico para mensalistas com cadastros, tabelas de preço, categorias, grupos, etc.. para todas as unidades de estacionamento da empresa; geração e controle total dos pagamentos através de boletos; integrado ao Park Manager permite além de exportar/importar todos os dados dos mensalistas e credenciados; ainda lê mensalistas provisórios que são cadastrados no sistema da unidade e enviados para o escritório para validação;
- **VENDA E EMISSÃO DE SELOS:** emite e gerencia a venda e o uso de selos vendidos para empresas conveniadas; pode ser importado automaticamente pelo Park Manager que já efetua a cobrança correta através da leitura do código de barras e envia de volta para o SIAE os selos utilizados;
- **CARTÃO DE CRÉDITO E TAGS:** faz o controle e a conciliação dos cartões de crédito e débito e das operadoras de TAGs (SEMPARAR, CONECTCAR, etc), através dos arquivos gerados nos portais das mesmas e compara com o movimento financeiro apontando eventuais discrepâncias; integrado ao PARK MANAGER recebe automaticamente os dados de utilização desses meios de pagamento;
- **CENTRO DE LUCRO RESULTADO:** este módulo permite agrupar as movimentações e assim demonstrar com diversos relatórios o resultado líquido de cada unidade; também podemos fazer manutenções individuais, para ajustar algum critério específico;
- **COMPRA E ESTOQUE:** neste módulo poderemos controlar compras e estoque com os seguintes cadastros: Cadastro de Material, Cadastro de Cotação, Cadastro de Pedido de Compra, Inventário, Saída de Materiais, Inventário, etc.; pode se centralizar por exemplo compras numa única empresa e depois individualizá-las para cada unidade, efetuando o respectivo reembolso;
- **CONTRATOS:** neste módulo podemos fazer o controle dos alugueis a pagar de acordo com cada tipo de contrato, hoje temos alguns modelos de tipos de contrato exemplo: Fixo, (aluguel pré-fixado), Percentual (percentual sobre o faturamento), Faixa (percentual por intervalo de faturamento), Prestação de contas (podemos configurar o que será receita, o que será despesas, gerando assim um resultado líquido para cada contrato), controle de impostos, IR, e outros tributos;
- **CADASTRO DE FUNCIONÁRIOS:** permite o cadastro dos funcionários, funções, salários, dependentes, data de validade da CNH, etc, sendo possível fazer um demonstrativo do custo total da mão de obra, encargos etc.; integrável para quem utiliza folha de pagamento terceirizada (futura integração com ponto do Park Manager prevista);

